

FINANCIËLE FICHE - HG - W1

Project		Heilige Geeststraat 178 te Leuven				
<i>type</i>	<i>nummer</i>	<i>verdiepingen</i>	<i>slpkrs.</i>	<i>opp.(m²)</i>		
WONING	1	3	6	246		

Opsplitsing Prijs						
	EXCLUSIEF			INCLUSIEF		
	Deel A	Deel B		Deel A+B	op deel A	op deel B
	Gronddeel	Constructie		Basisprijs	Registratie	BTW
					10%	21%
W1	365.400,00	264.600,00		630.000,00	36.540,00	55.566,00
TOT	365.400,00	264.600,00		630.000,00	36.540,00	55.566,00
	TOTAAL PRIJS EXCL: 630.000,00			TOTAAL PRIJS INCL. 722.106,00		

Betalingswijze						
A	Betalingswijze NV Vivinvest - Notaris	%	Prijs Incl. REG.		te betalen aan	
1	Voorschot 5 % op basisprijs (bij aankoopdocumenten)	5	31.500,00	→	via notaris aan viv	
2	100% deel A min voorschot (bij verlijden notariële akte)	saldo	370.440,00	→	via notaris aan viv	
T	TOTAAL DEEL A	100	401.940,00			
B	Betalingswijze Aannemer (via facturen volgens werk)	%	Prijs incl. BTW		te betalen aan	
1	na graafwerken	10	32.016,60	→	aannemer	
2	na plaatsen betonplaat verdieping 0	10	32.016,60	→	aannemer	
3	na plaatsen betonplaat 1ste verdieping	10	32.016,60	→	aannemer	
4	na plaatsen betonplaat 2de verdieping	10	32.016,60	→	aannemer	
5	na onderdakstelling	10	32.016,60	→	aannemer	
6	na plaatsen buitenschrijnwerk	10	32.016,60	→	aannemer	
7	na uitvoering technieken vóór chape	10	32.016,60	→	aannemer	
8	na pleisterwerken	10	32.016,60	→	aannemer	
9	na plaatsen chape en vloer	10	32.016,60	→	aannemer	
10	na plaatsing keuken, badkamer	5	16.008,30	→	aannemer	
11	bij voorlopige oplevering	5	16.008,30	→	aannemer	
T	TOTAAL DEEL B	100	320.166,00			
T	TOTAAL DEEL A+B		722.106,00			