

# FINANCIËLE FICHE - TABOR - APP 4

<i>type</i>	<i>nummer</i>	<i>verdiep</i>	<i>slpkrs.</i>	<i>opp.(m²)</i>	<i>terras 1 (m²)</i>	
APP	4	106	2	106	45	

<b>Opsplitsing Prijs</b>		EXCLUSIEF		INCLUSIEF		
	Deel A	Deel B		Deel A+B	op deel A	op deel B
	Gronddeel	Constructie		Basisprijs	Registratie 10%	BTW 21%
<b>APP</b>	170.200,00	199.800,00		<b>370.000,00</b>	17.020,00	41.958,00
<b>PAR</b>	9.200,00	10.800,00		<b>20.000,00</b>	920,00	2.268,00
<b>BER</b>	3.450,00	4.050,00		<b>7.500,00</b>	345,00	850,50
<b>TOT</b>	<b>182.850,00</b>	<b>214.650,00</b>		<b>397.500,00</b>	<b>18.285,00</b>	<b>45.076,50</b>
	<b>TOTAAL PRIJS EXCL:</b>	<b>397.500,00</b>			<b>TOTAAL PRIJS INCL.</b>	<b>460.861,50</b>

<b>Betalingswijze</b>					
A	Betalingswijze NETCONCEPT nv - Notaris	%	Prijs Incl. REG.		te betalen aan
1	waarborg bij reservatie		2.500,00	→	Notaris
2	Voorschot (bij ondertekening compromis)	10	37.250,00	→	Notaris
3	<b>100% deel A</b> min voorschot (bij notariële akte)	saldo	163.885,00	→	Notaris
T	<b>TOTAAL DEEL A</b>	<b>100</b>	<b>201.135,00</b>		
B	Betalingswijze Aannemer (via facturen volgens werk)	%	Prijs incl. BTW		te betalen aan
1	na graafwerken	10	25.972,65	→	aannemer
2	na plaatsen betonplaat verdiep -1	10	25.972,65	→	aannemer
3	na plaatsen betonplaat verdiep 0	10	25.972,65	→	aannemer
4	na plaatsen betonplaat 1ste verdiep	10	25.972,65	→	aannemer
5	na plaatsen betonplaat 2e verdiep	10	25.972,65	→	aannemer
6	na plaatsen betonplaat 3e verdiep	10	25.972,65	→	aannemer
7	na onderdakstelling + plaatsen buitenschrijnwerk	10	25.972,65	→	aannemer
8	na uitvoeringstechnieken voor chape	10	25.972,65	→	aannemer
9	na chape, pleisterwerk	10	25.972,65	→	aannemer
10	na plaatsen keuken, badkamer en vloer	5	12.986,33	→	aannemer
11	bij voorlopige oplevering	5	12.986,33	→	aannemer
T	<b>TOTAAL DEEL B</b>	<b>100</b>	<b>259.726,50</b>		