

# FINANCIËLE FICHE - WIJGMAALBROEK 7

<i>type</i>	<i>nummer</i>	<i>terrein</i>	<i>slpkrs.</i>
Woning	7	2a 56ca	3
<i>opp.(m²)</i>	<i>terras 1 (m²)</i>		
196	18		

<b>Opsplitsing Prijs</b>		EXCLUSIEF		INCLUSIEF		
	Deel A	Deel B		Deel A+B	op deel A	op deel B
	Gronddeel	Constructie		Basisprijs	Registratie 10%	BTW 21%
<b>W</b>	150.285,00	199.215,00		349.500,00	15.028,50	41.835,15
<b>G</b>	5.375,00	7.125,00		12.500,00	537,50	1.496,25
<b>TOT</b>	<b>155.660,00</b>	<b>206.340,00</b>		<b>362.000,00</b>	<b>15.566,00</b>	<b>43.331,40</b>
	<b>TOTAAL PRIJS EXCL:</b>	<b>362.000,00</b>		<b>TOTAAL PRIJS INCL.</b>	<b>420.897,40</b>	

<b>Betalingswijze</b>					
<b>A</b>	Betalingswijze NETCONCEPT nv - Notaris	%	Prijs Incl. REG.		te betalen aan
1	Waarborg bij belofte		2.500,00	→	Notaris
2	Voorschot (bij ondertekenen compromis)		33.700,00	→	Notaris
3	100% deel A min voorschot (bij notariële akte)	saldo	137.526,00	→	Notaris
<b>T</b>	<b>TOTAAL DEEL A</b>	<b>100</b>	<b>171.226,00</b>		
<b>B</b>	Betalingswijze Aannemer (via facturen volgens werk)	%	Prijs incl. BTW		te betalen aan
1	na graafwerken	10	24.967,14	→	aannemer
2	na plaatsen betonplaat verdiep 0	10	24.967,14	→	aannemer
3	na plaatsen betonplaat verdiep 1ste verdiep	10	24.967,14	→	aannemer
4	na plaatsen betonplaat 2e verdiep	10	24.967,14	→	aannemer
5	na onderdakstelling	10	24.967,14	→	aannemer
6	na plaatsen buitenschrijnwerk	10	24.967,14	→	aannemer
7	na uitvoeringswerken technieken voor chape	10	24.967,14	→	aannemer
8	na plaatsen chape	10	24.967,14	→	aannemer
9	na pleisterwerk	10	24.967,14	→	aannemer
10	na plaatsen keuken, badkamer en vloer	5	12.483,57	→	aannemer
11	bij voorlopige oplevering	5	12.483,57	→	aannemer
<b>T</b>	<b>TOTAAL DEEL B</b>	<b>100</b>	<b>249.671,40</b>		