

FINANCIËLE FICHE - WIJGMAALBROEK 9

<i>type</i>	<i>nummer</i>	<i>terrein</i>	<i>slpkrs.</i>	<i>opp.(m²)</i>	<i>terras (m²)</i>	
Woning	9	2a 28ca	3	196	18	

Opsplitsing Prijs		EXCLUSIEF		INCLUSIEF		
	Deel A	Deel B		Deel A+B	op deel A	op deel B
	Gronddeel	Constructie		Basisprijs	Registratie 10%	BTW 21%
W	150.285,00	199.215,00		349.500,00	15.028,50	41.835,15
G	5.375,00	7.125,00		12.500,00	537,50	1.496,25
TOT	155.660,00	206.340,00		362.000,00	15.566,00	43.331,40
	TOTAAL PRIJS EXCL:	362.000,00		TOTAAL PRIJS INCL.	420.897,40	

Betalingswijze					
A	Betalingswijze NETCONCEPT nv - Notaris	%	Prijs Incl. REG.		te betalen aan
1	Waarborg bij reservatie		2.500,00	→	Notaris
2	Voorschot (bij ondertekenen compromis)		33.700,00	→	Notaris
3	100% deel A min voorschot (bij notariële akte)	saldo	137.526,00	→	Notaris
T	TOTAAL DEEL A	100	171.226,00		
B	Betalingswijze Aannemer (via facturen volgens werk)	%	Prijs incl. BTW		te betalen aan
1	na graafwerken	10	24.967,14	→	aannemer
2	na plaatsen betonplaat verdiep 0	10	24.967,14	→	aannemer
3	na plaatsen betonplaat verdiep 1ste verdiep	10	24.967,14	→	aannemer
4	na plaatsen betonplaat 2e verdiep	10	24.967,14	→	aannemer
5	na onderdakstelling	10	24.967,14	→	aannemer
6	na plaatsen buitenschrijnwerk	10	24.967,14	→	aannemer
7	na uitvoeringswerken technieken voor chape	10	24.967,14	→	aannemer
8	na plaatsen chape	10	24.967,14	→	aannemer
9	na pleisterwerk	10	24.967,14	→	aannemer
10	na plaatsen keuken, badkamer en vloer	5	12.483,57	→	aannemer
11	bij voorlopige oplevering	5	12.483,57	→	aannemer
T	TOTAAL DEEL B	100	249.671,40		