

# FINANCIËLE FICHE - WIJGMAALBROEK 9D

<i>type</i>	<i>nummer</i>	<i>terrein</i>	<i>slpkrs.</i>	<i>opp.(m²)</i>	<i>terras (m²)</i>	
Woning	9D	4a 02ca	3	196	12	

<b>Opsplitsing Prijs</b>		EXCLUSIEF		INCLUSIEF		
	Deel A	Deel B		Deel A+B	op deel A	op deel B
	Gronddeel	Constructie		Basisprijs	Registratie 10%	BTW 21%
<b>W</b>	158.885,00	210.615,00		369.500,00	15.888,50	44.229,15
<b>G</b>	5.375,00	7.125,00		12.500,00	537,50	1.496,25
<b>TOT</b>	<b>164.260,00</b>	<b>217.740,00</b>		<b>382.000,00</b>	<b>16.426,00</b>	<b>45.725,40</b>
	<b>TOTAAL PRIJS EXCL:</b>	<b>382.000,00</b>		<b>TOTAAL PRIJS INCL.</b>	<b>444.151,40</b>	

<b>Betalingswijze</b>					
<b>A</b>	<b>Betalingswijze NETCONCEPT nv - Notaris</b>	<b>%</b>	<b>Prijs Incl. REG.</b>		<b>te betalen aan</b>
1	Waarborg bij reservatie		2.500,00	→	Notaris
2	Voorschot (bij ondertekenen compromis)		35.700,00	→	Notaris
3	100% deel A min voorschot (bij notariële akte)	saldo	144.986,00	→	Notaris
T	<b>TOTAAL DEEL A</b>	<b>100</b>	<b>180.686,00</b>		
<b>B</b>	<b>Betalingswijze Aannemer (via facturen volgens werk)</b>	<b>%</b>	<b>Prijs incl. BTW</b>		<b>te betalen aan</b>
1	na graafwerken	10	26.346,54	→	aannemer
2	na plaatsen betonplaat verdiep 0	10	26.346,54	→	aannemer
3	na plaatsen betonplaat verdiep 1ste verdiep	10	26.346,54	→	aannemer
4	na plaatsen betonplaat 2e verdiep	10	26.346,54	→	aannemer
5	na onderdakstelling	10	26.346,54	→	aannemer
6	na plaatsen buitenschrijnwerk	10	26.346,54	→	aannemer
7	na uitvoeringswerken technieken voor chape	10	26.346,54	→	aannemer
8	na plaatsen chape	10	26.346,54	→	aannemer
9	na pleisterwerk	10	26.346,54	→	aannemer
10	na plaatsen keuken, badkamer en vloer	5	13.173,27	→	aannemer
11	bij voorlopige oplevering	5	13.173,27	→	aannemer
T	<b>TOTAAL DEEL B</b>	<b>100</b>	<b>263.465,40</b>		